

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

All. **A6**

**Schedatura del P.E.E.
Greppioli**
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Approvato con Delibera CC. nr. del

Dicembre 2017

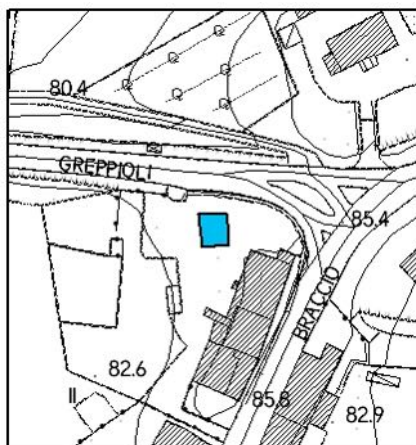


SEZIONE GENERALE

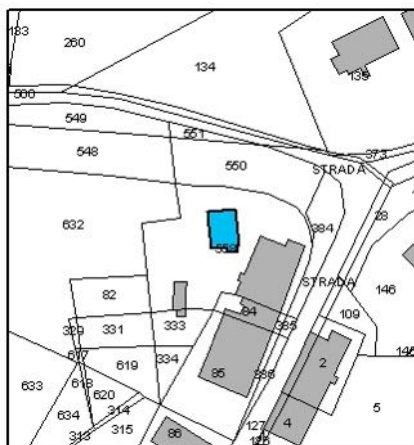
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **12** Particella: **558**
 Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Località: **I GREPPIOLI**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

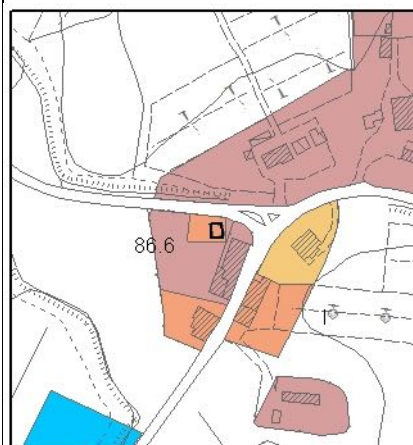
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato libero su quattro lati con intorno corte/resede in parte a verde in parte inghiaiato con gruppi di alberature tipo cipresso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: / | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE La zoccolatura presente nel fabbricato è in piastrelle tipo cotto.

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **135**
 Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Località: **I GREPPIOLI**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1883**

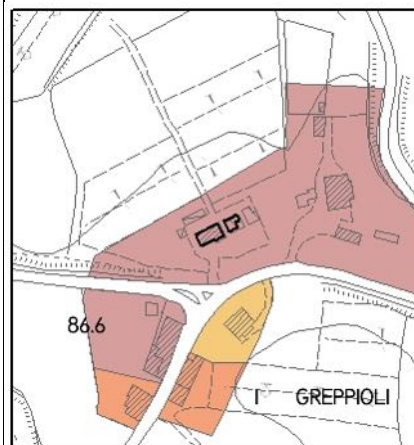
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato isolato posto su poggio panoramico con resede/corte esteso su tutti i lati, in parte a verde e in parte inghiaiaata, oltre al fabbricato principale in corpo distaccato è presente un annesso.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: OTTIMA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | / |

NOTE

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: SUFFICIENTE | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | / |

NOTE

FOTO AEREA



FOTO



01



02 - 01



03 - 01



04 - 02

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **I GREPPIOLI**

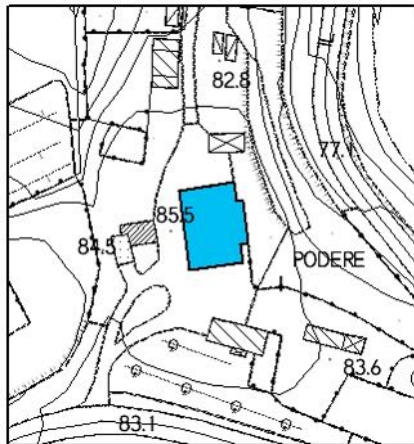
Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **436,440,442**

Toponimo CTR: **PODERE I FORNELLI**

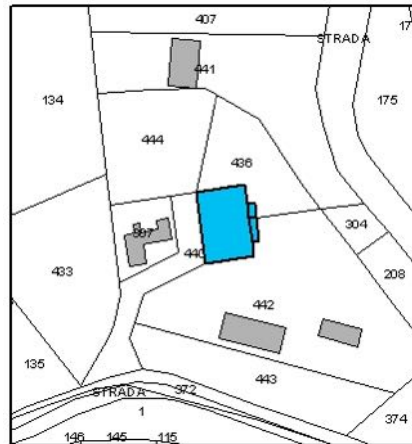
Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Edificio esistente al **1883**

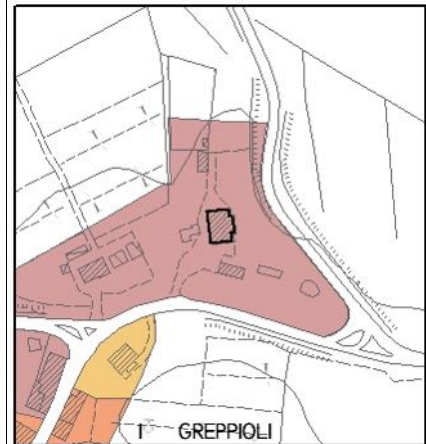
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato isolato posto su un poggio panoramico con resede/corte estesa su tutti i lati del fabbricato, in parte a verde con oliveta e orto, e in parte inghiaiaata.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

NOTE il fabbricato presenta due tipi di finiture, in parte porzione di piano terra è tinteggiata su finitura liscia, mentre la restante parte è a granulometria grossolana che si differisce dalla cornice marcapiano su finitura liscia, inoltre sopra il portone di ingresso principale è presente un arco in mattoni a faccia vista, sul retro del fabbricato sono presenti delle logge con archi ribassati e cornice a mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **12** Particella: **558**
 Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Località: **I GREPPIOLI**
 Toponimo CTR: **PODERE I GREPPIOLI**
 Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte pavimentata sul fronte strada e corte inghiaiaata e a verde sul retro.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|---|--|--|--|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: / |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

NOTE La zoccolatura presente sul fabbricato ha una finitura su base a granulometria grossolana.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **12** Particella: **84**
 Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Località: **I GREPPIOLI**
 Toponimo CTR: **PODERE I GREPPIOLI**
 Edificio esistente al **1883**

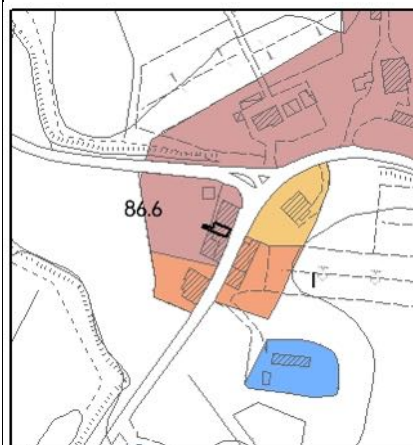
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte pavimentato posto sul fronte e con giardino posto sul retro.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

NOTE La zoccolatura è su base di intonaco liscio mentre la restante parte è su finitura a granulometria grossolana, inoltre intorno alla porta di ingresso è presente una riquadratura in marmo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **12** Particella: **85**
 Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Località: **I GREPPIOLI**
 Toponimo CTR: **PODERE I GREPPIOLI**
 Edificio esistente al **1883**

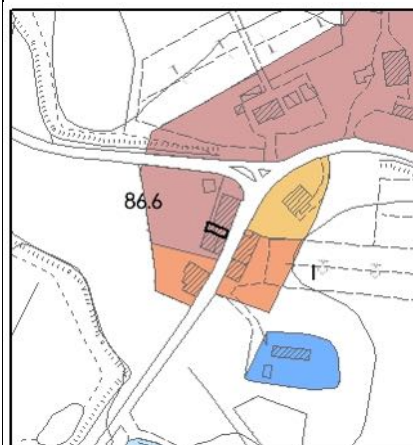
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte pavimentato posto sul fronte e con giardino posto sul retro.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: / |

NOTE Le finestre e le porte hanno una riquadratura un marmo e nel prospetto fronte strada è presente una monofora con arco a tutto sesto.

FOTO AEREA



FOTO



SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **12** Particella: **85**
 Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Località: **I GREPPIOLI**
 Toponimo CTR: **PODERE I GREPPIOLI**
 Edificio esistente al **1883**

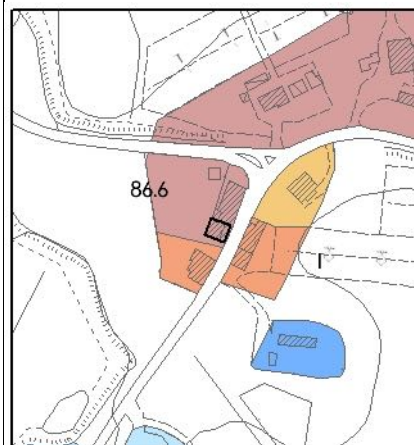
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte pavimentato posto sul fronte e con giardino posto di fianco.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|

Conservazione:

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|--|--|

Conservazione: BUONA

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|

Conservazione: OTTIMA

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
|---|--|--|---|--------------------------------------|

Conservazione: /

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: SCRITTA SUL FRONTE |

Conservazione: OTTIMA

NOTE Gli angolari e la cornice sottogronda sono in rilievo, porzione di fabbricato sul retro ha la muratura in mattoni a faccia vista e comignoli in mattoni; sul prospetto fronte strada è presente una scritta in rilievo " PODERE I GREPPIOLI II".

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



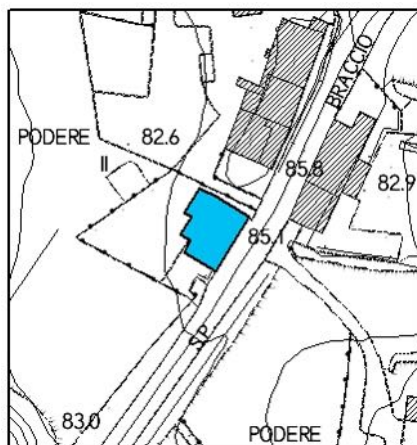
04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **12** Particella: **86**
 Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Località: **I GREPPIOLI**
 Toponimo CTR: **PODERE I GREPPIOLI**
 Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni Urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte estesa su tre lati, sopra la copertura in aderenza al tetto sono presenti dei pannelli fotovoltaici.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

NOTE Le cornici alle aperture sono tinteggiate.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **I GREPPIOLI**

Sezione: **B** Foglio: **14** Particella: **4**

Toponimo CTR: /

Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni Urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte estesa su due lati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

NOTE Le cornici sono presenti intorno alle finestre e porta di ingresso sono in rilievo e presenti solo sul prospetto fronte strada, anche la cornice sottogronda è in rilievo e la zoccolatura anch'essa in rilievo su finitura di intonaco a granulometria grossolana. Angolari, presenti solo sul fronte, sono in rilievo bugnato.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **I GREPPIOLI**

Sezione: **B** Foglio: **14** Particella: **2**

Toponimo CTR: /

Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni Urbane consolidate

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte estesa su due lati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

NOTE Il sottogronda è costituita da travicelli smensolati tinteggiati e cornice in rilievo, la zoccolatura presente solo nel prospetto fronte strada è in rilievo su finitura di intonaco a granulometria grossolana, mentre la cornice marcapiano è su tutto il perimetro del fabbricato in questione. Quest'ultimo ha due tipi di finiture di intonaco e tinteggiatura, nel prospetto fronte strada è su finitura liscia, mentre i restanti lati sono a granulometria grossolana, inoltre sul retro del fabbricato è presente una scala e loggia con colonna in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



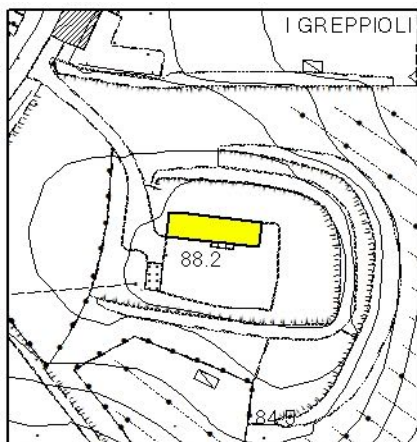
04

SEZIONE GENERALE

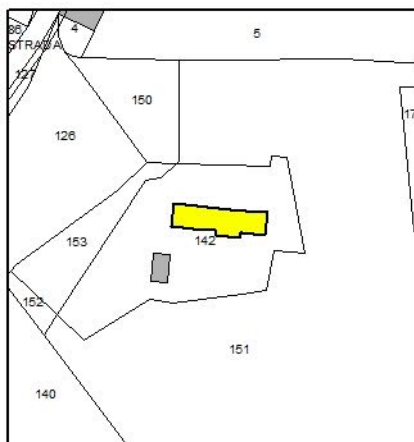
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
Sezione: **B** Foglio: **14** Particella: **142**
Utoe: **4 I GREPPIOLI**

Località: **I GREPPIOLI**
Toponimo CTR: /
Edificio esistente al **1883**

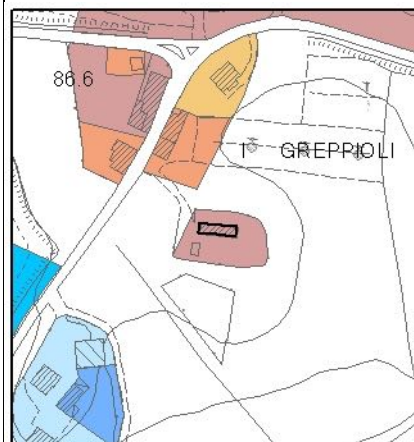
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada sterrata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto su un poggio in una posizione panoramica con corte/resede circostante in gran parte inghiaiato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: OTTIMA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE Nel fabbricato al piano terra sono presenti delle aperture con sommità in arco a tutto sesto e ribassato, sul fronte è presente una piccola loggia sottoscala con apertura ad arco; il sottogronda è costituito da mattoni a faccia vista posati effetto travicelli.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04